



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Erich Hirv  
Lp Mihkel Kivijärv  
Lp Tarmo Kase  
Lp Kadi Tsimmer  
Lp Toomas Keldoja  
Transpordiamet

29.11.2024 nr 6-1/192-6

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 20.11.2024 otsusega nr 60 Palumäe külas asuva Kalda (kü tunnus 28201:004:0026) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarvetega Kalda maaüksuse jagamist elamumaa ja maatulundusmaa kruntideks ning elamumaa krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeritav maaüksus asub Pangodi maastikukaitseala Pangodi piiranguvööndis.

Kambja valla üldplaneeringu järgi, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, maa-alale maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud ehk säilib olemasolev maakasutus. Maatulundusmaale on lubatud projekteerimistingimustega ehitada üks ühepereelamu kuni kolme abihoonega tingimusel, et kavandatavate hoonekomplekside vahekauguseks jääks vähemalt 100 meetrit. Nimetatud tingimus on täidetud.

Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on maaüksusele osaliselt määratud elamumaa juhtotstarve ning määratud konkreetsed arhitektuurilised ehitustingimused. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumi osas.

Planeeringuala suurus on 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik koostada maastikuanalüüs. Täiendavate vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kristel Altsaar  
planeerimisspetsialist  
53009986  
[kristel.altsaar@kambja.ee](mailto:kristel.altsaar@kambja.ee)